



## Confortable appartement familial - Villa les Garets

Location

**Exclusivité**

9 000 € / mois

+ Charges : 220 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa des Garets</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Charges <b>220 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>VDG-01</b>	

Condamine - 4 pièces usage mixte dans résidence Belle Epoque

Nous vous proposons ce spacieux appartement familial de 4 pièces entièrement rénové, lumineux et avec une très belle hauteur sous plafond.

Situé dans une résidence Belle Epoque avec ascenseur, cet appartement est localisé dans un secteur

résidentiel du quartier de la Condamine, proche de toutes les commodités. L'accès au Port peut se faire directement à pied par les ascenseurs publics.

Ce bel appartement de 120 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée et un couloir dessert une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un grand séjour lumineux avec balcon, 2 chambres disposant chacune d'un balcon et se partagent une salle de douche avec double vasques en marbre. Une pièce supplémentaire complète ce bien avec chambre en mezzanine, salle de bain en marbre, un coin cuisine et une entrée indépendante. L'appartement bénéficie également de WC invités et d'un espace de rangement.



