



## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher

Vente

840 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Centre</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>65,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>13,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>78,90 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Charges annuelles <b>1 209 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Mer, Monaco</b>
Ref. <b>3Pbeausoleil</b>	

Situé à quelques pas de Monaco, vue spectaculaire sur le port le rocher et la mer

Situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sur l'avenue de Villaine, à deux pas de Monaco et en frontière immédiate, cet élégant appartement traversant de 65 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses volumes harmonieux et sa vue imprenable sur le port de Monaco, la mer et le Rocher.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, il offre un cadre de vie à la fois confortable et contemporain.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière avec cuisine ouverte, et d'un un WC invités.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa salle de douche.

Une cave vient parfaire ce bien.

Possibilité d'acquérir un box en supplément au prix de 100 000 €.













### Diagnostic de Performances Énergétiques

