



Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina

Vendita 1 790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Roquefort-les-Pins	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 240 m²	<i>Superficie terreno</i> 2 896 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Exposition</i> Sud-Ovest	<i>Rif.</i> SRE-VILLA-RLP

Immersa in un ambiente residenziale molto popolare a Roquefort-les-Pins, a due passi da servizi, scuole e dal centro città, questa villa dal fascino provenzale contemporaneo offre un ambiente tranquillo e una vista libera sulla natura circostante.

Situata su un superbo terreno pianeggiante e paesaggistico di circa 2.896 m², rivolto verso sud-ovest, la proprietà dispone di quasi 240 m² di spazio abitativo e affascina con i suoi volumi generosi e la sua disposizione perfettamente adattata a una vita familiare confortevole.

Il piano terra è organizzato attorno a un ingresso che si apre su ampie aree di ricevimento, tra cui un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina calda e accogliente, prolungata da una piacevole terrazza. Questo piano ospita anche una suite padronale con camerino e accesso diretto al giardino, altre due camere da letto, una delle quali dispone di una doccia privata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, due camere da letto aggiuntive con accesso a una terrazza condividono un bagno con

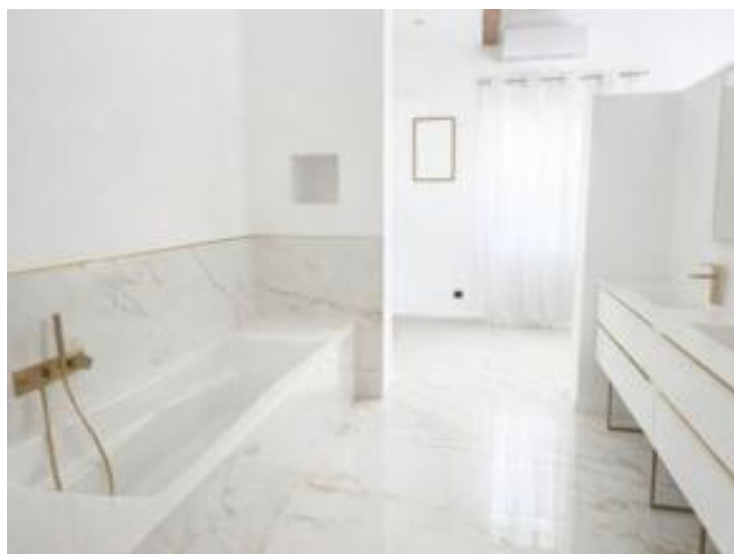
doccia. Uno spazio corridoio che può essere convertito in ufficio completa questo livello.

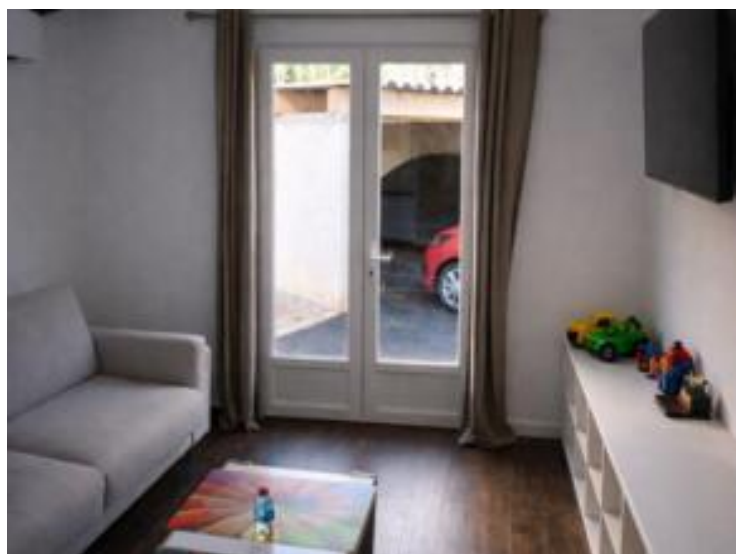
All'esterno, il giardino completamente chiuso, accuratamente curato e mantenuto, offre un ambiente tranquillo e verde. Una piscina salina e ampi posti auto, incluso un grande carport, completano armoniosamente la proprietà.

La villa beneficia di servizi di qualità: aria condizionata, doppi vetri, domotica, persiane elettriche, cancello motorizzato, allarme, citofono e stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Una elegante proprietà familiare che unisce comfort contemporaneo e fascino provenzale.







Diagnostic de Performances Énergétiques

