



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa con vista sul mare alle porte di Monaco

Vendita

4 250 000 €

|                                              |                                              |                                              |                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>     | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>             | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>200 m²</b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>1 333 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                    | <i>Bagni</i><br><b>3</b>       |
| <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                 | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>            | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>              | <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>SRE-VILLA-SERRET</b>       |                                              |                                              |                                |

A pochi minuti di macchina da Monaco, nella ambita zona residenziale di Le Serret a Roquebrune-Cap-Martin, questa elegante villa contemporanea di circa 200 m² offre un ambiente abitativo raro, tranquillo e conservato, con una magnifica vista panoramica sul Mediterraneo.

Situata su un appezzamento paesaggistico di circa 1.300 m², la proprietà affascina con le sue linee pulite, volumi generosi e eccezionale luminosità.

A livello piscina, un ampio spazio abitativo illuminato dalla luce unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina aperta contemporanea, naturalmente estesa dalle terrazze esterne. Un bagno per ospiti completa questo livello.

Il piano giardino ospita quattro camere da letto, due delle quali sono suite, oltre a un bagno aggiuntivo.

All'esterno, la villa gode di un ambiente particolarmente soleggiato, un giardino piatto e paesaggistico, oltre a diverse aree di relax. La grande terrazza ospita una piscina riscaldata e offre viste splendide sul mare.

La proprietà dispone anche di un parcheggio per un massimo di quattro veicoli. Uno spazio aggiuntivo offre molte possibilità di allestimento, tra cui una palestra, un'area benessere o uno studio indipendente.





